



SCHENSTRÖMSKA
HERRGÅRDEN

Boknings-, betalnings- & användarvillkor för hyra av Schenströmska Herrgården

1. Definitioner

Leverantören är Schenströmska Herrgården Hotell & Konferens AB

Beställare är den person - juridisk eller fysisk - som är betalningsskyldig för beställningen.

2. Beställning

Beställning kan ske muntligt eller skriftligt.

Leverantören ska bekräfta mottagandet av en beställning skriftligt.

3. Bokningsavgift

En bokningsavgift på 25 procent av bekräftat belopp ska betalas vid bokningstillfället. Om bokning görs senare än tre månader innan hyrans första dag ska full betalning av hyran erläggas. Bokningsavgiften förfaller till betalning inom 10 dagar från fakturornas datum. Fakturor på bokningsavgiften sänds omgående efter bekräftad bokning. Betalas inte bokningsavgiften är beställningen inte bindande för Leverantören. Vid avbokning återbetalas inte bokningsavgiften. Vid genomförd beställning dras bokningsavgiften av mot beställningens totalbelopp.

4. Deposition

Beställaren ska erlägga en deposition om 20 000 kr senast sex veckor innan hyrans första dag. Depositionsbeloppet ska hållas av Leverantören som säkerhet för skador på Leverantörens egendom eller vid brott mot Vitesvillkoret (se punkt 11) Betalning av deposition görs till Leverantörens Swish-konto.

Har ingen skada uppkommit under Beställarens hyresperiod samt att villkoret för vite har upprätthållits ska depositionsbeloppet återbetalas till Beställaren inom 14 dagar efter att Beställarens hyrestid har upphört. Återbetalning sker via Swish.

5. Betalning

Beställaren är ansvarig för samtliga enligt beställningen uppkomna kostnader. Om uppdelning av betalning ska ske måste detta godkännas av leverantören.

Full betalning av hyra, valfria tillval och deposition ska erläggas leverantören senast sex veckor innan hyrans första dag eller enligt överenskommelse, vilket i så fall noteras i bokningsbekräftelse.

Betalning sker mot faktura och beställaren betalar full likvid inom 10 dagar från fakturans datum. Om betalningsfristen överskrids har leverantören rätt att debitera dröjsmålsränta från förfallodagen med gällande referensränta med ett tillägg av åtta procentenheter. Vid fakturering tillkommer faktureringsavgift. Betalas inte hyran innan hyrans första dag är beställningen inte bindande för Leverantören.

6. Avbokning

Avbokning ska ske skriftligt. Beställaren har upp till tre månader innan hyrans första dag möjlighet att avboka

beställningen utan extra kostnad (utöver bokningsavgiften). Vid avbokning 90–30 dagar före hyrans första dag ska beställaren ersätta leverantören med 50 % av värdet på beställningen. Vid avbeställning 30 dagar före hyrans första dag ska Beställaren ersätta leverantören med 100 % av värdet på beställningen. Vid avbeställning av del av beställning ska ersättningen avse den avbeställda delen. Om Leverantören haft särskilda kostnader i samband med avbeställning ska Beställaren till fullo erlägga dessa.

7. Värdefull egendom

Om beställaren vill ta med sig egendom av högt värde och förvara den i leverantörens förvaringsutrymmen, bagagerum eller värdeskåp, ska beställaren upplysa leverantören om detta. Vid stöld eller liknande är leverantören ersättningskyldig endast om leverantören genom skriftlig bekräftelse har åtagit sig att ansvara för egendomen.

8. Leverantörens ansvar för egendom/vållande av skada

Leverantören har inget strikt ansvar för egendom som förvaras i gästrum eller i leverantörens lokaler. Skulle det visa sig att leverantören eller dess anställda handlat vårdslöst eller oaktsamt eller på annat sätt haft skuld i att egendom förkommit eller skadats, ansvarar leverantören för den förkomna/skadade egendomen. Leverantören ansvarar också för egendom som förvaras i av leverantören låst förvaringsutrymme, om inte egendomen är av särskilt högt värde (se punkten 7).

9. Beställarens ansvar för egendom/vållande av skada

Beställaren är ansvarig för skada som denne själv, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör genom försummelse vållar Leverantören. Vid händelse av detta ska Beställaren erlägga ersättning för uppkommen skada till Leverantören. Ersättningen ska avse full kostnadsersättning såsom, men ej uteslutet, leverantörens kostnader för arbetstid och inköp av material/inventarier för att åtgärda skadan eller ersättningsinköp av eventuell skadad inventarie. Ersättningen dras i första hand mot den erlagda depositionsbeloppet. Överstiger skadan depositionsbeloppet betalar Beställaren resterande ersättning mot faktura som ställs ut av Leverantören.

10. Städning och återställning

10.1. Leverantörens ansvar:

- Återmöblera lokaler
- Diska eventuell kvarvarande disk (detta gäller enbart i liten omfattning tex några glas eller koppar som Beställaren missat)
- Slänga sopor
- Dammsuga
- Våttorka golv
- Avdämning/avtorkning av ytor
- Bädda av sängar från sängkläder



SCHENSTRÖMSKA
HERRGÅRDEN

- Tvättning av sängkläder/handdukar

10.2 Beställarens ansvar:

Nedan punkter ska Beställaren ha genomfört vid den avtalade tiden för avresa (utcheckningstiden):

- Ställa tillbaka möbler och inventarier till dess ursprungliga rum/plats.
- Diska
- Om någon disk glömts av vid avresa: Samla ihop all kvarvarande disk och placera i diskrum.
- Sortera sopor i anvisade kärl.
- Plocka eventuellt skräp utomhus och slänga i anvisade kärl.
- Medta samtliga av Beställarens tillhörigheter vid avresa (överbliven mat, dekorationer och liknande).

11. Vite

Leverantören har rätt att utfärda vite till Beställaren om:

11.1 Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör använder något av följande föremål i samband med sitt bokade evenemang:

- Konfetti, ris, pärlsocker eller motsvarande (inklusive självupplösande konfetti)
- Rökmaskin och tomtebluss (eller motsvarande)
- Fyrverkerier (eller motsvarande)
- Heliumballonger i Stallet

11.2. Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör inte avreser på den överenskomna utcheckningstiden.

11.3. Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör ej uppfyller villkoren för Städning & Återställning enligt punk 10.2.

11.4 Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör spelar musik efter kl 02:00 under helger eller efter kl 23:00 på vardagar.

11.5. Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör kopplar in egen ljudutrustning i Stallet.

11.6. Ljudmätaren i Stallet överskrids (dvs. får ej lysa rött) av Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör

11.7. Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör stänger av brandlarmet.

11.8. Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlitad leverantör utlöser ett falskt brandlarm på grund av oaktsamhet.

12. Vitesbelopp

Vid brott mot vitesvillkoren enligt punkt 11 har Leverantören rätt att utfärda vite på upp till 25 000 kr. Specifikt vitesbelopp vid brott mot vitesvillkoren avgörs av Leverantören och beror på omfattning.

13. Reservation för prisjusteringar

a) Leverantören reserverar sig för eventuella prisjusteringar.

b) Leverantören ska omgående informera beställaren när pristillägg sker.

14. Force Majeure

Strejk, lockout, eldsvåda, explosion, krig eller liknande krigstillstånd, väsentliga inskränkningar i leveranser eller andra omständigheter utanför leverantörens kontroll (såsom omständigheter i samband med, men ej uteslutande, utbrott av Covid-19) berättigar leverantören att häva avtalet utan skyldighet att utge skadestånd.

15. Tvister

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande.

Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljedomare administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut (SCC).

16. Bokning via förmedlare

Om bokning och betalning sker genom en bokningsförmedlare ska detta bolag, utan dröjsmål, hålla Leverantörens pengar avskilda på ett separat konto till dess utbetalning skett till Leverantören. Detta bolag ska även vara redovisningsskyldigt gentemot Leverantören för pengar det mottagit för Leverantörens räkning.