



SCHENSTRÖMSKA
HERRGÅRDEN

Bokningsvillkor och information inför er vistelse

Bröllop & Fest

1. Definitioner

Leverantören: Schenströmska Herrgården Hotell & Konferens AB

Beställaren: Den fysiska eller juridiska person som är betalningsansvarig för beställningen.

2. Beställning

Beställning kan ske muntligt eller skriftligt och ska bekräftas skriftligen av Leverantören. Leverantören tillhandahåller lokaler och logi enligt bokning men ansvarar inte för planering, samordning eller genomförande av evenemanget i övrigt.

3. Bokningsavgift

Vid bokning ska en bokningsavgift om **25 procent** av det bekräftade beloppet erläggas. Om bokning sker senare än **tre månader** före hyrans första dag ska full betalning av hyran ske direkt. Bokningsavgiften faktureras i samband med bekräftad bokning och ska betalas inom **tio dagar** från fakturadatum.

Om bokningsavgiften inte betalas är beställningen inte bindande för Leverantören. Vid avbokning återbetalas inte bokningsavgiften. Vid genomförd beställning avräknas bokningsavgiften från totalbeloppet.

4. Deposition

Beställaren ska erlagga en deposition om **20 000 kronor** senast sex veckor före hyrans första dag. Depositionen utgör säkerhet för skador på Leverantörens egendom eller brott mot vitesvillkoren enligt **punkt 11** och betalas via Leverantörens Swish-konto.

Om inga skador har uppstått under hyresperioden och vitesvillkoren har följts återbetalas depositionen till Beställaren inom **fjorton dagar** efter hyrestidens slut. Återbetalning sker via Swish.

5. Betalning

Beställaren ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer enligt beställningen. Uppdelning av betalning ska godkännas av Leverantören. Full betalning av hyra, eventuella tillval och deposition ska erläggas senast **sex veckor** före hyrans första dag, om inget annat särskilt överenskommit och framgår av bokningsbekräftelsen. Betalning sker mot faktura med **tio dagars** betalningsvillkor. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt gällande referensränta med tillägg av **åtta procentenheter** samt faktureringsavgift. Om betalning inte erlagts före hyrans första dag är beställningen inte bindande för Leverantören.

Beställaren ansvarar för att uppgivet antal gäster och sovande överensstämmer med bokningen.

Överskridande av bokad antal kan medföra extra kostnader eller avvisning av gäster.

6. Avbokning

Avbokning ska ske skriftligen. Beställaren kan avboka fram till **tre månader** före hyrans första dag utan ytterligare kostnad utöver bokningsavgiften. Vid avbokning mellan **90 och 30 dagar** före hyrans första dag ska Beställaren ersätta Leverantören med **50 procent** av beställningens värde.

Vid avbokning **30 dagar** eller senare före hyrans första dag ska Beställaren ersätta Leverantören med **100 procent** av beställningens värde. Vid avbokning av del av beställning avser ersättningen den avbokade delen. Om Leverantören haft särskilda kostnader i samband med avbokningen ska dessa ersättas fullt ut av Beställaren.

7. Värdefull egendom

Om Beställaren medför egendom av högt värde som förvaras i Leverantörens lokaler ska Leverantören informeras om detta. Leverantören är endast ersättningsskyldig vid stöld eller skada om Leverantören genom skriftlig bekräftelse åtagit sig ansvar för egendomen.

8. Leverantörens ansvar för egendom

Leverantören har inget strikt ansvar för egendom som förvaras i gästrum eller i Leverantörens lokaler. Om det kan påvisas att Leverantören eller dess personal agerat vårdslöst, oaktsamt eller annars varit vållande till att egendom skadats eller förkommit ansvarar Leverantören för den aktuella egendomen.

Leverantören ansvarar även för egendom som förvaras i låst utrymme som tillhandahålls av Leverantören, med undantag för egendom av särskilt högt värde enligt **punkt 7**.

9. Beställarens ansvar för skador

Beställaren ansvarar för skador som Beställaren själv, dess deltagare eller av Beställaren anlitate leverantörer orsakar genom försummelse. Beställaren ska ersätta Leverantören för samtliga kostnader som uppstår till följd av skadan, inklusive men inte begränsat till arbetstid, material, inventarier eller ersättningsinköp. Detta gäller oavsett om leverantören rekommenderats av Leverantören eller bokats direkt av Beställaren.

Ersättning dras i första hand från erlagd deposition. Om skadans omfattning överstiger depositionens belopp faktureras resterande ersättning. Beställaren ansvarar fullt ut för av Beställaren anlitate externa leverantörer och deras efterlevnad av dessa villkor. Beställaren ansvarar även för sina gästers efterlevnad av dessa villkor under vistelsen.

10. Städning och återställning

Leverantören ansvarar för slutstädning av lokalerna efter Beställarens avresa. Slutstädningen omfattar normal rengöring av golv och ytor, dammsugning och våttorkning, tömning av sopor, avbäddning samt tvätt av sängkläder och handdukar. Leverantören ansvarar även för att lokalerna möbleras enligt ordinarie grundmöblering efter genomförd vistelse.

Slutstädningen avser inte grovstädning efter fest eller evenemang. Hantering av större mängder disk, kvarlämnad mat, flaskor, dekorationer, konfetti, stearin, tejp, tejprester eller annan omfattande nedskräpning ingår inte i Leverantörens åtagande. Detta inkluderar även märken eller skador som uppstår till följd av upphängning, fastsättning eller montering av dekorationer, ljusslingor, skyltar eller liknande.

Beställaren ansvarar för att vid utcheckning lämna lokaler och rum i ett iordningsställt skick. Detta innebär att samtliga möbler och inventarier ska vara återställda till sin ursprungliga placering, att all använd disk ska vara diskad och undanplockad eller samlad i anvisat diskrum, att sopor ska sorteras i anvisade kärl, att eventuellt skräp utomhus plockas upp samt att samtliga tillhörigheter, inklusive mat och dekorationer, tas med vid avresa.

Skador eller brister som upptäcks efter Beställarens avresa och som skäligen kan hänföras till vistelsen omfattas av Beställarens ansvar. Sådana kostnader kan regleras genom avdrag från erlagd deposition eller debiteras Beställaren i efterhand.

11. Vite

Leverantören har rätt att utfärda vite om Beställaren, dess deltagare eller av Beställaren anlita leverantörer bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsregler under vistelsen. Vite kan bland annat utfärdas vid användning av konfetti, ris, pärlsocker eller motsvarande, inklusive självupplösande varianter, samt vid användning av rökmaskin, tomtebloss, fyrverkerier eller heliumballonger i Stallet.

Vite kan även utfärdas om Beställaren inte lämnar lokalerna vid avtalad utcheckningstid, om villkoren för städning och återställning inte uppfylls, om musik spelas efter klockan **02.00 under helger** eller efter klockan **23.00 på vardagar**, om egen ljudutrustning kopplas in i Stallet eller om tillåten ljudnivå överskrids, vilket innebär att ljudmätaren inte får lysa rött.

Vidare kan vite utfärdas om brandlarm stängs av eller om falskt brandlarm utlöses till följd av oaktamhet.

Tillträde till lokalerna samt avresa ska ske enligt de tider som anges i bokningsbekräftelsen och dessa tider är bindande.

12. Vitesbelopp

Vid brott mot vitesvillkoren kan Leverantören utfärda vite om upp till **25 000 kronor**. Vitesbeloppets storlek avgörs av Leverantören utifrån överträdelsens art och omfattning.

Villkor Schenströmska Herrgården
Giltigt from 2026-01-19

13. Prisjustering

Leverantören förbehåller sig rätten att justera priser och ska utan dröjsmål informera Beställaren vid eventuella pristillägg.

14. Force Majeure

Om Leverantören på grund av omständigheter utanför dess kontroll, såsom strejk, lockout, brand, krig, myndighetsbeslut eller pandemirelaterade händelser, inte kan fullgöra avtalet har Leverantören rätt att häva avtalet utan skyldighet att utge skadestånd.

15. Tvister

Tvist som uppstår med anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljeförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för förenklat skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC beslutar annat.

16. Bokning via förmedlare

Om bokning och betalning sker via förmedlare ska förmedlaren hålla mottagna medel avskilda på separat konto till dess utbetalning sker till Leverantören samt vara redovisningsskyldig gentemot Leverantören för mottagna medel.



SCHENSTRÖMSKA
HERRGÅRDEN